



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2021 г.
п. Уньюган

№ 173

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»

В соответствии с статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 25.04.2018 №17 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в сельском поселении Уньюган», Уставом сельского поселения Уньюган:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган».

Время начала общественных обсуждений: 03 августа 2021 года в 17 часов 30 минут местного времени.

Место проведения – здание Администрации сельского поселения Уньюган, расположенное по адресу: пос. Уньюган ул. Мира, д.3а.

2. Определить уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений:

2.1. Представителя общества с ограниченной ответственностью «Институт развития территорий «Константа» (по согласованию)

2.2. Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган.

3. Установить место размещения демонстрационных материалов по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц в здании Администрации сельского поселения Уньюган (2 этаж). Установить время для ознакомления – с 01.06.2021 по 01.08.2021 года с 09-00 до 17-00 часов (время местное).

4. Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган» представлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган по адресу: п. Уньюган, ул. Мира, д. 3а, каб.40.

5. В срок до 05 августа 2021 года комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Уньюган подготовить итоговое заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов

сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган» и обеспечить его опубликование на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

6. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по строительству и ЖКХ, заведующего отделом обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И.Деркач



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2021 г.
п. Уньюган

№

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от __.08.2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений от __.08.2021 года по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган», Совет депутатов сельского поселения Уньюган решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган (приложение).

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган:

от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 27.12.2017 №57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 31.10.2018 №13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 26.12.2018 №29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 13.07.2020 №20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 03.09.2020 №25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 23.12.2020 №40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган»;

от 26.04.2021 №21 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.12.2015 №57 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган».

3. Решение направить для обнародования и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением решения возложить постоянную комиссию по экономике и природопользованию Совета депутатов сельского поселения Уньюган.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И.Деркач

Приложение
к решению Совета депутатов сельского
поселения Уньюган от _____.____.2021 №_____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
сельского поселения Уньюган**

**Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	10
1.1. <u>Общие положения</u>	10
1.2. <u>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</u> ...	10
1.2.1. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</u>	10
1.2.2. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения</u>	13
1.2.3. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</u>	19
1.2.4. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта</u>	20
1.2.5. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания</u>	20
1.2.6. <u>Объекты местного значения сельского поселения в иных областях</u>	22
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	28
2.1. <u>Термины и определения</u>	28
2.2. <u>Цели и задачи разработки МНГП</u>	30
2.3. <u>Общая характеристика состава и содержания МНГП</u>	30
2.4. <u>Общая характеристика методики разработки МНГП</u>	31
2.5. <u>Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения Уньюган Октябрьского района, влияющих на установление расчетных показателей</u> 33	
2.6. <u>Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части</u>	34
2.6.1. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</u>	34
2.6.2. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения</u>	35
2.6.3. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</u>	37
2.6.4. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта</u>	37
2.6.5. <u>Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания</u>	38
2.6.6. <u>Объекты местного значения сельского поселения в иных областях</u>	39
2.7. <u>Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц</u> 43	
2.8. <u>Требования и рекомендации по установлению красных линий</u>	43
2.9. <u>Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</u> 44	

2.10.	<u>Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП</u>	45
2.11.	<u>Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП</u>	47
2.12.	<u>Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок</u>	48
2.13.	<u>Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП</u>	48
3.	<u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ</u>	51
3.1.	<u>Область применения расчетных показателей</u>	51
3.2.	<u>Правила применения расчетных показателей</u>	51

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

МНГП разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

МНГП включают в себя:

- основную часть;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.2.1. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Наличие плиты / электроводонагревателя	Состав семьи	Норматив потребления
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год [2]	Наличие плиты / электроводонагревателя	1 человек	2197,44
				2 человека	1364,4
				3 человека	1055,04
				4 человека	861,6
				5 человек и более	748,32
			При наличии газовой плиты	1 человек	2719,92
				2 человека	1687,68
				3 человека	1308,96
				электриче-	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			ской плиты	4 человека	1060,8	
				5 человек и более	923,52	
			При наличии электроводонагревателя	852		
		Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]			
		Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется				
Объекты теплоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) [2]	Этажность			
			1 этаж	2 этажа	3 этажа	4, 5 этажей
			66,7	60,7	54,5	52,6
		(16645)	(15145)	(13609)	(13133)	
		Этажность				
		1 этаж	2 этажа	3 этажа	4, 5 этажей	
	63,5	60,0	58,1	47,6		
(15255)	(14414)	(13975)	(11451)			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется				
		Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности			
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год) [2]	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
			Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)
			Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)
		Удельный расход сжиженного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц (кг на человека в год) [2]	Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
			Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
			Для газовой плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]		
	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водопотребление, куб. м в мес./куб. м в год/л в сут. на 1 чел. [2]	Тип застройки	Показатель удельного водопотребления
		Размер земельного участка для	Жилые дома	4,5/54,75/150
			В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водоотведение, куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел. [2]	Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
		Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Жилые дома	4,5/54,75/150
			В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Примечания:				
1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;				
2. Нормативы потребления коммунальных услуг могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.				

1.2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

Таблица 1.2.2. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть населенного пункта)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога	60
			Главная улица	40
			Основная улица в жилой застройке	40
			Второстепенная (переулок) улица в жилой застройке	30
			Проезд	20
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	20
		Ширина полосы движения,	Поселковая дорога	3,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		м	Главная улица	3,5	
			Основная улица в жилой застройке	3,0	
			Второстепенная (переулок) улица в жилой застройке	2,75	
			Проезд	2,75	
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	4,5	
		Число полос движения, ед.	Поселковая дорога	2	
			Главная улица	2	
			Основная улица в жилой застройке	2	
			Второстепенная (переулок) улица в жилой застройке	2	
			Проезд	1	
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	Улицы в жилой застройке	90	
			Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	90	
			Парковые дороги	75	
			Проезды основные	50	
			Проезды второстепенные	25	
			Велосипедные дорожки	30	
			Наибольший продольный уклон, %	Улицы в жилой застройке	70
		Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)		60	
		Парковые дороги		80	
		Проезды основные		70	
		Проезды второстепенные		80	
		Пешеходные улицы и дороги основные		40	
		Пешеходные улицы и дороги второстепенные		60	
		Велосипедные дорожки		30	
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Улицы в жилой застройке	15-25	
			Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	15-25	
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы местного значения	при новом строительстве	8,0
				в условиях реконструкции	6,0
			Проезды	при новом строительстве	8,0

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
				в условиях реконструкции	5,0
		Ширина боковых проездов, м	При движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
	При движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5		
	При движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,50		
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м [4]	От границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	
			От остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	
			От остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Общественный пассажирский транспорт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4		
		Расчетная скорость движения, км/ч	40		
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	В пределах населенных пунктов (кроме зон индивидуальной жилой застройки)	600	
			В зонах индивидуальной жилой застройки	800	
		Размещение остановочных площадок автобусов	За перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	
			Перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	
			За наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части		
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30			
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50			
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	В центре поселения	250 от объектов массового посещения		
		В районах индивидуальной жилой застройки	600		
		От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100		
		На остальных территориях	400		
Автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого	Вместимость автостанции, пасс.	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]		
		Количество постов (посадки / высадки), ед.	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	уровня обеспеченности	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей, пост на 200 легковых автомобилей	1	
		Размер земельного участка на одну станцию технического обслуживания автомобилей, га	на 10 постов	1,0
	на 15 постов		1,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1200 легковых автомобилей	1	
		Размер земельного участка, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автогазозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	15	
		Размер земельного участка, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автокемпинги, мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между объектами, км	На автомобильных дорогах категории II, III, IV, V	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей в зонах жилой застройки, машино-мест на квартиру	Жилой дом бизнес-класса	2,0
			Стандартный	1,2
			Муниципальный	1,0
			Специализированный	0,7
	Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей, м	длина – 5 ширина – 2,3 ширина для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 3,5		
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв.м/машино-место	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	При новом строительстве	800	
		В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500	
Стоянки временного хранения легковых автомобилей [5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число машино-мест для учреждений и предприятий обслуживания, машино-мест на расчетную единицу	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]	
			До входов в жилые дома	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;			
2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м;			
3. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 и раздела 2.12 настоящих МНГП;			
4. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;			
5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.			

1.2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.2.3. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина, м [1]	не менее 4,5
		Высота, м [2]	на основе расчета
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населенных пунктов в составе поселения, объект/автомобиль	1 объект на 4 автомобиля
	Размер земельного участка, га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [3]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова (транспортная доступность), мин.	20
База аварийно-спасательных службы и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания:			
1. Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м;			
2. Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды;			
3. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.			

1.2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.2.4. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего) [1] [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел. на 1000 чел.	122	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, кв. м на 1000 чел.	Всего, в том числе по типу:	1950
			крытые плоскостные сооружения	585
			открытые плоскостные сооружения	1365
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел.	2500	
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	350	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел.	3500	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	

Примечания:
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений;
2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

1.2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания

Таблица 1.2.5. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр поселения, ед.	1
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, мин.	15-30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
отделением [1]	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, объект на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
Дом культуры [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр сельского поселения, ед.	1
		Количество посадочных мест, мест на 1000 чел.	85
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, объект на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
Кинозал [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кинозалов, ед. на 3000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30

Примечания:

- Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.
Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.
Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района, филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением.
Центральная библиотека сельского поселения (либо межпоселенческая библиотека) организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения;
- Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие одного дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие одного дома культуры на 1 тыс.чел. независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования;
- За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации.			

1.2.6. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

Таблица 1.2.6. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства в границах поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на чел.	30				
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на чел.	в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления				
		Коэффициент плотности застройки «брутто»	Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,7			
			Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,45			
			Застройка блокированными домами	0,6			
		Коэффициент плотности застройки «нетто»	Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,9			
			Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,5			
			Застройка блокированными домами	0,8			
		Коэффициент застройки	Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	0,20			
			Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа)	0,25			
			Застройка блокированными домами	0,35			
		Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения	Тип жилой застройки	Размер земельного участка, кв. м	Минимальный размер территории [1]		
					от 400 до 600	16	
			Индивидуальная жилая застройка	от 600 до 1200	25		
				от 1200 до 1500	50		
от 1500 до 2000	60						
Малоэтажная застройка (1-3 этажа)	блокированного типа (1-3 эт.) [2]	многоквартирные дома (1-3 эт.)					
		8	6				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	3,2
		Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир [3]	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [3]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

- Показатель приведен для функциональной зоны;
- Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м;
- РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Таблица 1.2.7. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 100 детей (в возрасте от 0 до 7 лет)	70	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Размер земельного участка, кв. м/место		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2], м	300	
Пешеходная доступность [2], мин.		5		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1000 чел.	165	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2], м	300	
		Пешеходная доступность [2], мин.	5	
Транспортная доступность, мин.	для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.			
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место на 1000 чел.	65	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Размер земельного участка, кв. м/место		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность [2], м	300	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2], мин.	5
<p>Примечание:</p> <p>1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;</p> <p>2. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.</p>			

Таблица 1.2.8. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области пищевой промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8
		Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4
		Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
<p>Примечание:</p> <p>1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.</p>			

Таблица 1.2.9. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для кладбища [1], га на 1000 чел.	0,24
		Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для кладбища, га на 1000 чел.	0,02
		Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.			

Таблица 1.2.10. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Всего, в том числе	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 жителей	торговые предприятия по продаже продовольственных товаров	427
			торговые предприятия по продаже непродовольственных товаров	146
		Количество торговых объектов, ед.	281	
			2	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка, га /100 кв. м торговой площади	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2], м	300
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1000 чел.	40
		Размер земельного участка, га /100 мест	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2] [3], м	300
		Пешеходная доступность [2] [3], мин.	5
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество, рабочих мест на 1000 чел.	7
		Размер земельного участка, га /10 рабочих мест	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность [2], м	470
		Пешеходная доступность [2], мин.	7
Примечания: 1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; 2. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях; 3. Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров населенных пунктов.			

Таблица 1.2.11. - Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	12
		Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Число одновременных посетителей территории парков, человек на га	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]
		Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	В соответствии с РНГП ХМАО - Югры [1]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (на общественном транспорте без учета времени ожидания транспорта), мин.	для парков планировочных районов	15
			для садов, скверов и бульваров	10
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) жилой зоны	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона	
Примечания: 1. РНГП ХМАО - Югры - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.				

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Термины и определения

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган, используются следующие термины и их определения:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории– деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велопарковка– место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка– велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипед– транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

Велосипедист– лицо, управляющее велосипедом.

Велосипедная дорожка– отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения. По велосипедным дорожкам осуществляется проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов.

Велосипедная стоянка– место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дом жилой индивидуальный – признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты – сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковые дороги – транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.

Пешеход – лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства.

Пешеходная дорожка – размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги.

Пешеходные улицы и дороги – пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Проезды – подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации

дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улицы в жилой застройке – транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2.2. Цели и задачи разработки МНГП

МНГП сельского поселения Уньюган Октябрьского района разрабатываются *в целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП сельского поселения Уньюган Октябрьского района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района.

2.3. Общая характеристика состава и содержания МНГП

МНГП сельского поселения Уньюган Октябрьского района включают в себя следующие разделы:

1. Основная часть:

– расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района;

– расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района.

2. Материалы по обоснованию МНГП:

– обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района;

– обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования:

- область применения расчетных показателей;
- правила применения расчетных показателей.

МНГП сельского поселения Уньюган Октябрьского района обеспечивает соблюдение требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

При подготовке МНГП учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.4. Общая характеристика методики разработки МНГП

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП сельского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей сельского поселения Уньюган Октябрьского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Уньюган, относящимися к областям, указанным в статье 8.2 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Уньюган, а также совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Уньюган, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения Уньюган Октябрьского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – закон № 39-оз), Устава сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В число объектов местного значения сельского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, установленный в статье 8.2 Закона № 39-оз:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
 - электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
 - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;
 - линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
 - линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;
 - котельные;
 - центральные тепловые пункты;
 - тепловые перекачивающие насосные станции;
 - магистральные теплопроводы;
 - пункты редуцирования газа;
 - резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
 - газонаполнительные станции;
 - газопроводы высокого давления;
 - внеквартальные газопроводы среднего давления;
 - газопроводы попутного нефтяного газа;
 - водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
 - магистральные водопроводы;
 - канализационные очистные сооружения;
 - канализационные насосные станции;
 - магистральная канализация;
 - коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
 - магистральная ливневая канализация;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах поселения;
 - объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах поселения;
- 3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - дамбы, берегоукрепительные сооружения;
 - пожарные депо;
 - базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
- 4) в области физической культуры и массового спорта – спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения физической культуры и массового спорта;
- 5) в области культуры и социального обслуживания:
- объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения;
 - объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения;
- б) в иных областях:
- особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территориях поселения;
 - объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;
 - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;
 - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения;
 - места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения;
 - иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения Уньюган Октябрьского района, влияющих на установление расчетных показателей

Сельское поселение Уньюган– муниципальное образование в составе Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Границы территории сельского поселения Уньюган Октябрьского района установлены Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах сельского поселения Уньюган находится один населенный пункт: поселок Уньюган. Поселок Уньюган является административным центром сельского поселения Уньюган.

В соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория сельского поселения Уньюган Октябрьского района расположена в климатическом подрайоне 1Д. Климатический подрайон 1Д характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °С) 190 дней в году и более. Средняя температура января в поселении, самого холодного месяца, — 20,8⁰С, с возможным понижением до -54⁰С. Июль - самый теплый месяц, средняя температура +17,1⁰С, абсолютный максимум +35⁰С. Продолжительность холодного периода года (со средней суточной температурой воздуха ниже 0 °С) в поселении составляет 198 суток.

Характеристика сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. - Характеристика сельского поселения Уньюган Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по данным Федеральной службы государственной статистики на начало 2020 года)

Муниципальные образования	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Уньюган	сельское поселение	поселок Уньюган	1	4090	81,335	50,29

Плотность населения сельского поселения Уньюган Октябрьского района составляет 50,29 человек на квадратный километр.

Учитывая численность населения, поселок сельского типа Уньюган согласно таблице 4.1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», относится к **крупным сельским поселениям**.

2.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.6.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.6.1. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, размер земельного участка, отводимого для электрических и трансформаторных подстанций, и расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, административных и общественных зданий, размер земельного участка для отдельно стоящих котельных, приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, газонаполнительной станции (ГНС), газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водопотребление, размер земельного участка для размещения станций водоподготовки приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельное водоотведение, размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.6.2. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть населенного пункта)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Параметры улично-дорожной сети для сельского населенного пункта приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Общественный пассажирский транспорт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели по общественному пассажирскому транспорту приняты в соответствии с таблицей 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016 и таблицей 36 РНГП ХМАО - Югры.
Автостанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость автостанции, количество постов (посадки / высадки) и размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади) приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей и размер земельного участка на одну станцию технического обслуживания автомобилей приняты согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок принято согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблице 26 РНГП ХМАО - Югры. Размер земельного участка для автозаправочных станций принят согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автогазозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автогазозаправочных станций от общего количества автозаправочных станций и размер земельного участка для автогазозаправочных станций приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автокемпинги, мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между автокемпингами принято согласно таблице 26 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей в зонах жилой застройки принято в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016. Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей и размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей приняты в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до автостоянок в зонах жилой застройки принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число машино-мест для учреждений и предприятий обслуживания приведено в таблице В.1 Приложения В РНГП ХМАО - Югры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанные в таблице В.1 Приложения В РНГП ХМАО - Югры, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до стоянок временного хранения легковых автомобилей принята в соответствии с таблицей А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.

2.6.3. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.6.3. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина и высота дамбы принята в соответствии с таблицей 29 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности пожарными депо и размер земельного участка для размещения пожарного депо приняты согласно таблице 29 РНГП ХМАО - Югры (показатель для объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова (транспортная доступность) установлена согласно таблице 37 РНГП ХМАО - Югры.
База аварийно-спасательных службы и (или) аварийно-спасательных формирований	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно таблице 29 РНГП ХМАО Югры, органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.6.4. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.6.4. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта, а также перечень объектов физической культуры и массового спорта, рекомендуемых для размещения на территории сельского поселения, приводится в соответствии с приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта".
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений и размер земельного участка для размещения плоскостного спортивного сооружения приняты согласно таблице 23 РНГП ХМАО - Югры.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 35 РНГП ХМАО - Югры.
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь плоскостных спортивных сооружений и размер земельного участка для размещения плоскостного спортивного сооружения приняты согласно таблице 23 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 35 РНГП ХМАО - Югры.

2.6.5. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания

Таблица 2.6.5. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и социального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения общедоступными библиотеками принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее распоряжение Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965) и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения филиалами общедоступных библиотек с детским отделением принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность приняты согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения домами культуры принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения филиалами сельского дома культуры принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения краеведческими музеями принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно распоряжению Минкультуры РФ от 02.08.2017 № Р-965.

2.6.6. Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

Таблица 2.6.6. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства в границах поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Уровень средней жилищной обеспеченности принят согласно таблице 18 РНГП ХМАО-Югры, а также на основе анализа динамики фактической жилищной обеспеченности населения сельского поселения. На 2019 г. уровень средней жилищной обеспеченности населения сельского поселения Уньюган составлял 29,7 кв. м общей площади жилых помещений на человека.</p> <p>Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента приняты согласно таблице 16 РНГП ХМАО - Югры.</p> <p>Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения принят согласно таблице 18 РНГП ХМАО - Югры.</p> <p>Размер земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир принят согласно таблице 19 РНГП ХМАО - Югры.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.7. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения и размер земельного участка приняты согласно таблице 20 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 33 РНГП ХМАО - Югры.

Таблица 2.6.8. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области пищевой промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки промышленной зоны, минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов приняты согласно таблице 27 РНГП ХМАО- Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств принята согласно таблице 27 РНГП ХМАО- Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.9. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения 0,24 га на 1000 чел. принят согласно таблице Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 и таблице 28 РНГП ХМАО - Югры. Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для кладбища для погребения после кремации принят согласно таблице Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 и таблице 28 РНГП ХМАО- Югры. Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6.10. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь и количество стационарных торговых объектов приняты в соответствии с постановлением Правительства Ханты Мансийского автономного округа - Югры от 5 августа 2016 года № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания принята в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры и приложением Д СП 42.13330.2016. Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО - Югры и приложением Д СП 42.13330.2016. Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО - Югры.

Таблица 2.6.11. - Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности устанавливается в соответствии с таблицей 32 РНГП ХМАО - Югры и таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, число одновременных посетителей территории парков и размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) приняты согласно таблице 32 РНГП ХМАО - Югры.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 38 РНГП ХМАО - Югры.
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

2.7. Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Предложения органов местного самоуправления сельского поселения Уньюган и заинтересованных лиц не поступало.

2.8. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Согласно Градостроительному кодексу РФ, красные линии устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог – 50 м; магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования

и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

2.9. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4-5 этажей) жилых домов до красных линий – 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1. - Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красной линии, м (сельский населенный пункт)
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	10
Объекты пожарной охраны	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

2.10. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1. - Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС).
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: 1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных

транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объемов коммунальных отходов:

- 1) твердых коммунальных отходов:
 - для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год;
 - для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 480 кг/чел. в год;
- 2) общее количество коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 600 кг/чел. в год;
- 3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых коммунальных отходов.

В поселке сельского типа Уньюган следует размещать один пункта приема вторичного сырья и опасных отходов.

2.11. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНП

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенного пункта, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципального образования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или

обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территория муниципального образования должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В муниципальном образовании должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории муниципального образования необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.12. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок

Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 1.10 РНГП ХМАО-Югры.

2.13. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

7. Закон ХМАО – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;
8. Закон ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
12. Распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Нормативные акты Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и сельского поселения Уньюган

13. Устав муниципального образования сельское поселение Уньюган (принят решением Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 29.09.2008 № 47);
14. Постановление Администрации Октябрьского района от 17.08.2020 № 1627 «Об основных показателях прогноза социально-экономического развития Октябрьского района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/14);
16. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
18. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32);
19. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Министерства

- строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 798/пр);
20. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утв. приказом Минстроя России от 28.11.2018 № 763/пр);
 21. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр);

Иные документы

22. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
23. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»;
24. ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения»;
25. ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
26. ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
27. ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;
28. ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;
29. ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).
31. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3);
32. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2);
33. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 113);

Интернет-источники

34. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>;
35. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>;
36. Официальный сайт Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – <http://oktregion.ru/>;
37. Официальный портал Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - <https://admhmao.ru/>.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Уньюган Октябрьского района распространяется на всю территорию сельского поселения Уньюган; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения Уньюган устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения Уньюган, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения Уньюган необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения Уньюган следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения Уньюган (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения Уньюган, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения Уньюган имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Уньюган выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Уньюган, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

МНГП сельского поселения Уньюган имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Уньюган ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Уньюган, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.